

Hemp Access Token (HATX)

Kriptoeszköz-fehér könyv (white paper) magyarázata

Mező	Adat
Dokumentum típusa	A MiCA szerinti kriptoeszköz-fehér könyv (white paper) magyarázata (egyéb kriptoeszköz / utility token)
Verzió	1.2
Dátum	Szeged, 2026.07.30.
Nyelv	magyar és angol
Kibocsátó	HATX Technologies Kft.
Cégforma	korlátolt felelősségű társaság (Kft.)
Székhely	Magyarország, 6781 Domaszék, Béke utca 3.
Cégjegyzékszám	06-09-031394
Adószám	33091633-1-06
Weboldal	https://hempaccessglobal.com
Kapcsolat	legal@hempaccessglobal.com , +36706794347
Token neve / Ticker	Hemp Access Token / HATX
Token típusa	egyéb kriptoeszköz (gyakorlati hasznát tekintve felhasználói token)
Blokklánc / szabvány	Base (Ethereum L2), ERC-20 (OpenZeppelin), BaseScanen ellenőrzött
Teljes készlet	100 000 000 HATX
Kibocsátási egységár	0,10 EUR / HATX
Illetékes hatóság (bejelentés)	Magyar Nemzeti Bank (MNB)
A fehér könyv megküldésének (bejelentésének) időpontja	2026.08.31.

Fontos: Ez a dokumentum a Hemp Access Token (HATX) MiCA szerinti kriptoeszköz-fehér könyvének (white paper) magyarázata. Nem minősül befektetési ajánlásnak, pénzügyi vagy adózási tanácsadásnak, értékpapír-tájékoztatónak (prospektusnak) vagy hozamígéretnek. A HATX célja utility jellegű hozzáférés, kedvezmény, prioritás és ökoszisztéma-előny biztosítása.

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék.....	2
Kötelező nyilatkozat.....	3
Összefoglaló.....	3
1. Vezetői összefoglaló.....	4
2. A projekt küldetése és jövőképe.....	4
3. A piaci probléma.....	5
4. A megoldás: Hemp Access Token.....	5
5. Kibocsátó és céges struktúra.....	6
6. A HATX token funkciói.....	7
7. Amit a HATX token nem ad.....	8
8. Tokenomics.....	9
9. Kedvezménysszintek.....	10
10. HATX ökoszisztéma-támogatási mechanizmus.....	11
11. Az ajánlat részletei.....	11
12. A befolyó források tervezett felhasználása.....	13
13. Technológiai háttér.....	14
14. Fenntarthatósági és energiafelhasználási közzététel.....	15
15. KYC/AML, fizetés, custody és ügyfélút.....	16
16. Roadmap.....	17
17. Környezeti és társadalmi hatás.....	18
18. Kockázati tényezők.....	18
19. A token jogi minősítése és MiCA-megfelelés.....	19
20. Jognyilatkozatok és megfelelési elvek.....	20
21. Panaszkezelés és kapcsolattartás.....	20
22. MiCA kötelező tartalmi elemek megfeleltetése.....	21
23. Záró összegzés.....	21

Kötelező nyilatkozat

Ez a kriptoeszköz-fehér könyv az Európai Unió egyetlen tagállamának illetékes hatósága által sem került jóváhagyásra. A kriptoeszköz ajánlattevője kizárólagosan felel a jelen kriptoeszköz-fehér könyv tartalmáért.

Az ajánlattevő vezető testülete kijelenti, hogy a jelen fehér könyv a legjobb tudomása szerint megfelel a vonatkozó jogszabályi követelményeknek, a benne foglalt információk valósak, világosak és nem félrevezetőek, továbbá a dokumentum nem tartalmaz olyan lényeges hiányosságot, amely a megítélését érdemben befolyásolná.

Fontos figyelmeztetés

- A Hemp Access Token részben vagy egészben elveszítheti az értékét.
- A token nem minden körülmények között átruházható.
- A token likviditása korlátozott lehet.
- Mivel a HATX utility token, előfordulhat, hogy a token a jelen fehér könyvben leírt termékekre, szolgáltatásokra, kedvezményekre vagy hozzáférésekre nem váltható be, különösen a projekt késedelve, módosulása, sikertelensége, piaci akadály vagy megszűnése esetén.
- A tokenre nem vonatkozik sem befektető-kártalanítási rendszer, sem betétbiztosítás.
- A HATX token nem részvény, nem kötvény, nem befektetési jegy, nem tulajdonrész, nem profitmegosztási jog, nem kamatfizető eszköz, és nem biztosít követelést a kibocsátó vagy bármely projekt cég nyereségére, vagyonára vagy eredményére.

Összefoglaló

Figyelmeztetés: Ezt az összefoglalót a kriptoeszköz-fehér könyv bevezetőjeként kell olvasni. A leendő token-tulajdonosnak a HATX megszerzésére vonatkozó döntését a fehér könyv teljes tartalma alapján kell meghoznia, nem kizárólag az összefoglaló alapján. A HATX megszerzése nem minősül pénzügyi eszközbe történő befektetésnek, és az uniós befektetővédelmi szabályok nem alkalmazandók rá. A HATX-re vonatkozó nyilvános ajánlattétel nem minősül pénzügyi eszközök megvásárlására vonatkozó ajánlatnak vagy felhívásnak; ilyen ajánlat vagy felhívás kizárólag tájékoztató vagy az alkalmazandó nemzeti jog szerinti egyéb ajánlattételi dokumentum útján tehető. A jelen kriptoeszköz-fehér könyv nem minősül az (EU) 2017/1129 rendelet szerinti tájékoztatónak, sem az uniós vagy a nemzeti jog szerinti egyéb ajánlattételi dokumentumnak.

A Hemp Access Token (HATX) egy utility token, amely digitális hozzáférési kulcsként működik egy valós, természetes alapanyagú építőipari ökoszisztémában. A token tulajdonosa kedvezményeket, elsőbbségi hozzáférést, partneri lehetőségeket és ökoszisztéma-előnyöket kaphat. A HATX nem ígér pénzügyi hozamot, és nem ad tulajdonrészt, osztalékot, kamatot vagy garantált visszavásárlást.

A kibocsátó egy Magyarországon bejegyzett, erre a célra létrehozott korlátozott felelősségű társaság, amely kizárólag a tokennel és az ökoszisztéma-koordinációval foglalkozik, és jogilag elkülönül az ökoszisztémában részt vevő szervezetektől és projektcégektől. A token a Base hálózaton (Ethereum L2), ERC-20 kompatibilis formában kerül kibocsátásra. A teljes készlet 100 000 000 HATX. A nyilvános ajánlattétel a 35 000 000 HATX közösségi allokáció egészére irányul, 0,10 EUR egységáron. A kibocsátó a tokeneket fokozatosan

teszi elérhetővé; a tervezett ütemezés szerint az első 6-12 hónapban hozzávetőleg 10-15 millió HATX válik elérhetővé. A token nyilvános ajánlattétele Magyarországról indul, és a fehér könyv bejelentése alapján az Európai Unió más tagállamaiban is elérhetővé válhat.

1. Vezetői összefoglaló

A Hemp Access Token, röviden HATX, egy utility token, amelynek célja, hogy digitális hozzáférési kulcsként működjön egy valós, természetes alapanyagú építőipari ökoszisztémában.

A projekt fő célja a természetes alapanyagú építőipari termékek és rendszerek, például a kender, a szalma, a vályog és ezek korszerű építőipari alkalmazásai gyakorlati elterjesztésének felgyorsítása. Ennek központi elemei a természetes alapanyagok feldolgozása, építőipari minőségű alapanyagok előállítása, természetes alapú építőanyagok gyártása, Kendercell és más természetes építőipari rendszerek fejlesztése, valamint elérhető árú, természetes alapanyagú társasházi projektek megvalósítása külön projektcégeken keresztül.

A HATX token nem pénzügyi hozamot ígér. A token célja az, hogy a tulajdonos kedvezményeket, elsőbbségi hozzáférést, partneri lehetőségeket és ökoszisztéma-előnyöket kapjon.

A projekt alapgondolata, hogy Európának egyre nagyobb szüksége lesz egészségesebb, alacsonyabb környezeti terhelésű, természetes és megfizethető építési megoldásokra. Az ipari kender, a szalma, a vályog és más természetes alapanyagok ebben kiemelt szerepet kaphatnak.

A HATX olyan személyeknek, kivitelezőknek, fejlesztőknek, építőanyag-vásárlóknak, lakásvásárlóknak, partnereknek és közösségi szereplőknek szól, akik korán szeretnének kapcsolódni egy természetes építőanyagú építőipari rendszerhez.

2. A projekt küldetése és jövőképe

2.1 Küldetés

A projekt küldetése, hogy ipari, kereskedelmi és építőipari szinten megszervezze a természetes alapanyagú építőanyagok, különösen a kender, a szalma és a vályog korszerű építőipari felhasználását. A cél nem pusztán egy token létrehozása, hanem egy valós gazdasági rendszer felépítése, amelyben a token konkrét hozzáférést és gyakorlati előnyt biztosít.

- természetes alapanyagú építőanyag-ipar fejlesztése
- természetes alapanyag-feldolgozási kapacitások kiépítése
- építőipari minőségű alapanyag-ellátás szervezése
- természetes alapú építőanyagok piacra vitele
- elérhető árú, egészségesebb lakóépületek létrehozása
- közösségi és partneri ökoszisztéma építése

2.2 Jövőkép

A HATX hosszú távú célja, hogy egy olyan digitális belépési és kedvezményrendszer alapja legyen, amely összeköti a természetes építőanyagok termelőit, beszállítóit, feldolgozóit,

gyártóit, kivitelezőit, ingatlanfejlesztőit, lakásvásárlóit, szakmai partnereit és a természetes építés iránt érdeklődő közösséget.

A projekt hosszabb távú jövőképe szerint a HATX token nem csupán egy helyi építőipari kedvezményrendszerhez, hanem egy szélesebb, természetes anyagú lakhatási ökoszisztémához is kapcsolódhat. Ennek keretében a HATX alkalmas lehet tagsági, várólistás, kedvezményi, projekt-hozzáférési és közösségi részvételi jogosultságok kezelésére olyan lakhatási modellekben, amelyek külön projektcégek, szövetkezetek, partnerek vagy helyi együttműködések útján valósulnak meg.

2.3 Alapelv

A token értelme a használatból fakad. A HATX értékét nem a kibocsátó árfolyamígérete, hanem a tényleges ökoszisztéma-használat, a kedvezményrendszer, a hozzáférés és a közösségi elfogadottság adhatja.

3. A piaci probléma

3.1 Feldolgozási hiány

A természetes alapanyagok építőipari felhasználása nem ott akad el, hogy nincs érdeklődés, hanem ott, hogy kevés a szervezett feldolgozási és előkészítési kapacitás. A nyers alapanyagból építőipari minőségű, egységes, kiszámítható alapanyagot kell előállítani.

3.2 Anyaggyártási hiány

A természetes alapú építőanyagok piacán kevés a nagyobb mennyiségben, megbízható minőségben elérhető termék. A piacnak szüksége van szabványosított anyagokra, kiszámítható receptúrákra, stabil beszállítói háttérre, építőipari minőségbiztosításra és versenyképes árra.

3.3 Magas lakásárak

Az új építésű lakások ára sok európai és közép-európai piacon nehezen megfizethető. A projekt célja, hogy a természetes alapanyagú építőanyagok és a hatékonyabb projektstruktúra segítségével olyan társasházi modellek jöjjenek létre, amelyek hosszú távon egészségesebb, fenntarthatóbb és elérhetőbb árú otthonokat eredményezhetnek.

3.4 Széttagolt piac

Jelenleg a természetes alapanyagú építés szereplői gyakran külön-külön működnek. A HATX célja, hogy ezt a széttagolt piacot egy digitális és üzleti ökoszisztémába rendezze.

3.5 Nemzetközi lakhatási és fenntarthatósági kihívás

A megfizethető, egészségesebb és alacsonyabb környezeti terhelésű lakhatás nem kizárólag magyar vagy európai probléma. A projekt ezért hosszú távon olyan modell kialakítására törekszik, amely megfelelő helyi jogi, pénzügyi és műszaki adaptáció mellett más országokban is alkalmazható lehet.

4. A megoldás: Hemp Access Token

A HATX egy utility token, amely hozzáférést, kedvezményt, prioritást és ökoszisztéma-előnyt biztosíthat a token tulajdonosainak.

4.1 A token lényege

A HATX nem befektetési termék. A HATX egy digitális hozzáférési eszköz, amely lehetővé teszi, hogy a token tulajdonosa kedvezőbb helyzetbe kerüljön a projekt által épített természetes alapanyagú építőipari ökoszisztémában.

4.2 Mire használható a token

- természetes alapanyagú építőanyagok vásárlásakor kedvezményre
- Kendercell, szalmaalapú, vályogalapú vagy más természetes termékek kedvezményes elérésére
- előfoglalási lehetőségre korlátozott gyártási vagy kivitelezési kapacitásoknál
- elsőbbségi hozzáférésre új építőanyag-termékekhez
- kedvezményre projektcégek által megvalósított lakóingatlan-projektekben
- korai érdeklődői vagy vásárlói státuszra társasházi projektekben
- partneri ajánlatokhoz való hozzáférésre
- zárt ökoszisztéma-információkhoz való hozzáférésre
- közösségi visszajelzési és javaslattevési rendszerben való részvételre
- tagsági vagy közösségi hozzáférési szintek igazolására
- várólistás vagy érdeklődői státusz nyilvántartására természetes anyagú lakhatási projektekben
- nemzetközi partnerprojektekhez kapcsolódó, külön szabályzat szerinti hozzáférési vagy kedvezményi lehetőségekre

4.3 A token fő vonzereje

A HATX token vonzereje nem az árfolyamígéret. A fő vonzerő a gyakorlati kedvezmény, a korai hozzáférés, az elsőbbség, az építőanyag- és projektkapcsolat, a valós gazdasági háttér és a természetes alapanyagú építőipari rendszerhez való belépés.

5. Kibocsátó és céges struktúra

5.1 Kibocsátó

A HATX token kibocsátója egy Magyarországon bejegyzett, erre a célra létrehozott korlátolt felelősségű társaság (Kft.), amely kizárólag a tokenhez kapcsolódó tevékenységgel és az ökoszisztéma-koordinációval foglalkozik.

Mező	Adat
Kibocsátó (cégnév)	HATX Technologies Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégforma	korlátolt felelősségű társaság (Kft.)
Székhely	6781 Domaszék, Béke utca 3.
Cégjegyzékszám	06-09-031394
Adószám	33091633-1-06
Vezető tisztségviselő(k)	Horesnyi Béla (ügyvezető, önálló képviselő)
Tulajdonosi szerkezet	Horesnyi Béla (100% üzletrész)

A kibocsátó feladata a token kibocsátása, a fehér könyv közzététele, a MiCA szerinti bejelentési és tájékoztatási kötelezettségek kezelése, a tokenhez kapcsolódó utility-rendszer működtetése, a panaszkezelés, a tokenholder-kommunikáció és az ökoszisztéma-szabályzatok közzététele.

5.2 Elkülönítés a szövetkezetektől és a projektcégektől

A kibocsátó jogilag és gazdaságilag elkülönül az ökoszisztémában részt vevő lakásszövetkezetektől, valamint a feldolgozó, építőanyag-gyártó, kereskedelmi, kivitelező és ingatlanfejlesztő projektcégektől. Ez a szétválasztás azért szükséges, mert a tokenkibocsátás, az építőanyag-gyártás és az ingatlanfejlesztés eltérő jogi, pénzügyi és működési kockázatokat hordoz. A token a szövetkezetekkel és a projektcégekkel együtt használható, de azok kötelezettségeit és kockázatait nem keveri össze a kibocsátóéval.

5.3 Projektcégek és szövetkezetek szerepe

A társasházi és lakhatási projektek külön projektcégekben vagy szövetkezetekben valósulhatnak meg. A HATX token önmagában nem ad tulajdonrészt ezekben. A token tulajdonosa a mindenkorai szabályzat szerint kedvezményt, előfoglalási lehetőséget vagy elsőbbségi hozzáférést kaphat bizonyos projektekben.

A HATX tokenhez kapcsolódó jogosultságok nem helyettesítik az adott projekt cég, szövetkezet vagy más helyi jogi szereplő által megkötött szerződéseket. A tényleges lakhatási, használati, bérleti, foglalási vagy vásárlási jog minden esetben külön szerződésen és az adott projekt szabályzatán alapul.

6. A HATX token funkciói

6.1 Építőanyag-kedvezmény

- Kendercell
- kendertégla
- kender-, szalma- vagy vályogalapú falazóelemek
- kender-, szalma- vagy más természetes alapú előregyártott elemek
- kenderpozdorja-, szalmarost-, vályog- és más természetes alapú termékek
- kötőanyaggal kombinált építőipari rendszerek
- természetes építőanyag-csomagok

6.2 Kivitelezési és projekt-előkészítési kedvezmény

- projekt-előkészítési szolgáltatás
- anyagkalkuláció
- kivitelezési kapacitás lekötése
- partneri kivitelezői ajánlatok
- egyéb, a HATX közösség által jóváhagyott kedvezmény

6.3 Társasházi projekt-kedvezmény

- korai érdeklődői státusz
- előfoglalási lehetőség
- kedvezményes foglalási díj
- vételárkedvezmény

- magasabb token-szint esetén nagyobb kedvezmény
- elsőbbség meghatározott lakástípusoknál
- egyéb, a HATX közösség által jóváhagyott kedvezmény

Fontos: a kedvezmény mindig az adott projektcég vagy szövetkezet külön szabályzata és szerződéses feltételei szerint érvényesíthető. A HATX token ezekben kizárólag hozzáférési, kedvezményi, prioritási vagy közösségi részvételi funkciót tölt be, a tényleges jogokat mindig külön szerződés határozza meg.

6.4 Partneri kedvezmények

- anyagkedvezmény
- szolgáltatási kedvezmény
- logisztikai kedvezmény
- tervezési vagy kivitelezési kedvezmény
- előnyösebb hozzáférés limitált kapacitásokhoz
- egyéb, a HATX közösség által jóváhagyott kedvezmény

6.5 Közösségi részvétel

A token tulajdonosai visszajelzést adhatnak és javaslatot tehetnek többek között a termékefejlesztési irányokról, a következő projekt régiójáról, a kedvezményprogramokról, a partneri szolgáltatásokról és az építőanyag-csomagokról.

Ez nem jelent céges szavazati jogot, és nem ad jogi döntési jogosultságot a kibocsátóban vagy bármely projektcégben.

7. Amit a HATX token nem ad

A félreértések elkerülése érdekében a HATX token nem ad:

- tulajdonrészt a kibocsátóban
- tulajdonrészt projektcégekben vagy szövetkezetekben
- osztalékhoz való jogot
- kamatot
- profitmegosztást
- követelést a kibocsátó eredményére
- követelést projektcégek eredményére
- követelést ingatlanokra
- követelést a kibocsátó vagy projektcégek vagyontárára
- likvidációs maradványhoz való jogot
- vállalati szavazati jogot
- igazgatósági vagy tulajdonosi döntési jogot
- garantált visszavásárlást
- garantált másodpiaci likviditást
- garantált tőzsdei bevezetést
- garantált árfolyam-emelkedést
- automatikus bérleti jogot, használati jogot vagy lakhatási jogot

A HATX token célja hozzáférés, kedvezmény, prioritás és ökoszisztéma-előny biztosítása.

8. Tokenomics

Token neve: Hemp Access Token. Ticker: HATX. Típus: egyéb kriptoeszköz (felhasználói jellegű hasznossággal).

8.1 Teljes tokenkészlet

100 000 000 HATX. További tokenkibocsátás nem tervezett.

8.2 Közösségi és nyilvános hozzáférési allokáció, ütemezés

A közösségi és nyilvános hozzáférési allokáció 35 000 000 HATX. A jelen fehér könyv szerinti nyilvános ajánlattétel a teljes 35 000 000 HATX mennyiségre irányul. Ez nem jelenti azt, hogy a teljes mennyiség azonnal forgalomba kerül: a kibocsátó a tokeneket fokozatosan, az utility-rendszer fejlődéséhez igazodva teszi elérhetővé. A tervezett ütemezés szerint az első 6-12 hónapban ténylegesen elérhetővé tett mennyiség hozzávetőleg 10 000 000 - 15 000 000 HATX, a további mennyiség pedig a jegyzési időszak hátralévő részében, mérföldkövekhez, valós utility-funkciókhoz, partneri programokhoz és ökoszisztéma-fejlesztési eredményekhez igazodva. Ez az ütemezés tájékoztató jellegű, a kibocsátó azt a jegyzési időszakon belül módosíthatja.

A cél nem egyszeri, kizárólag tokenértékesítésre épülő tőkebevonás, hanem fokozatos, használati célú tokenelérhetőség kialakítása, amely a HATX utility-rendszerének fejlődéséhez igazodik.

8.3 Allokáció

Kategória	Mennyiség	Arány
Közösségi / nyilvános hozzáférési allokáció	35 000 000 HATX	35%
Ökoszisztéma és kedvezményprogram	20 000 000 HATX	20%
Treasury / működési tartalék	11 000 000 HATX	11%
Likviditási és piacépítési tartalék	10 000 000 HATX	10%
Stratégiai partnerek	8 000 000 HATX	8%
Csapat és alapítók	16 000 000 HATX	16%
Összesen	100 000 000 HATX	100%

8.4 Vesting és lock-up

A csapat és alapítók részére fenntartott tokenekre minimum 24 hónapos cliff, ezt követően 36 hónapos lineáris vesting vonatkozik. A stratégiai partnerek részére fenntartott tokenekre 12-36 hónapos lock-up vagy fokozatos felszabadítás alkalmazandó, előre rögzített és nyilvánosan kommunikált alapelvek alapján.

A treasury, a likviditási tartalék és az adminisztratív jogosultságok kezelése Safe multisig és Timelock alkalmazásával történhet. A likviditási tartalék külön kezelendő, és az LP-pozíciók zárolása vagy más, átlátható biztonsági megoldás alkalmazása javasolt.

8.5 Tokenfelhasználási mechanizmus

A HATX token felhasználása történhet kedvezmény aktiválására, jogosultsági szint igazolására, előfoglalási státusz megszerzésére, partneri kedvezmények igénybevételére és ökoszisztéma-programokban való részvételre.

A HATX token egyes utility-funkciók igénybevételekor, felhasználáskor elhasználódhat, ha a mindenkor érvényes ökoszisztéma-szabályzat így rendelkezik. A tokenfelhasználási mechanizmus célja minden esetben az utility-rendszer és az ökoszisztéma működésének támogatása, nem pedig pénzügyi megtérülés biztosítása a token tulajdonosai számára.

8.6 Kedvezményes partneri és hozzájárulói allokáció

A kibocsátó a valódi ökoszisztéma-partnerek és hozzájárulók (például beszállítók, kivitelezők, szakmai közreműködők) számára kedvezményes egységáron, tokenenként 0,06 EUR áron (a nyilvános ár 60%-a, azaz 40% kedvezmény) tehet elérhetővé HATX tokenet. Ez a kedvezményes allokáció a Stratégiai partnerek keretből származik, nem a nyilvános allokációból, és nem érinti a nyilvános 0,10 EUR egységárat.

A kedvezményes partneri tokenekre a 8.4 pont szerinti lock-up vagy vesting vonatkozik, és a kedvezményes kör feltételeit a kibocsátó az egyenlő bánásmód elve alapján közzéteszi. A kedvezményes allokáció kizárólag valódi partnereknek és hozzájárulóknak szól, megtérülési ígéret nélkül. A tisztán pénzügyi befektetők bevonása nem a tokenen, hanem a kibocsátó társaság üzletrészen keresztül történik, hogy a token utility jellege ne sérüljön.

9. Kedvezménysszintek

A HATX token tulajdonosok eltérő jogosultsági szinteket érhetnek el a tokenhez kapcsolódó mindenkor érvényes ökoszisztéma-szabályzat alapján. A kedvezménysszintekhez szükséges HATX-mennyiség időszakonként felülvizsgálható, különösen akkor, ha a HATX piaci ára, likviditása, elérhetősége vagy az ökoszisztéma mérete jelentősen változik.

Szint	Hozzáférési logika	Lehetséges jogosultság
Starter	alacsony HATX-részvételi szint	alap közösségi hozzáférés, alap információk
Builder	közepes HATX-részvételi szint	kisebb kedvezmények, előzetes információk
Pro Builder	magasabb HATX-részvételi szint	magasabb kedvezmény, előfoglalási lehetőség
Partner	jelentős HATX-szint vagy szerződéses partneri státusz	projekt-hozzáférési elsőbbség, nagyobb kedvezmények
Industrial	egyedi megállapodás alapján	egyedi partneri feltételek, nagyobb volumenű együttműködés

A kibocsátó a rendszer indulásakor az egyes szintekhez tartozó irányadó tokenmennyiségeket a hivatalos weboldalán közzétett ökoszisztéma-szabályzatban határozza meg, objektív és mindenki számára azonos feltételek szerint. A pontos tokenmennyiségek, kedvezmények, feltételek és korlátozások szintén ebben a szabályzatban kerülnek meghatározásra. A szintek felülvizsgálatára kizárólag előre közzétett szabályok alapján kerülhet sor.

A korai résztvevők számára a kibocsátó külön korai résztvevői státuszt alakíthat ki, amely lehetővé teszi, hogy az első időszakban megszerzett jogosultsági szint a későbbi szabályzatváltozások mellett is részben vagy egészben fennmaradjon, a külön szabályzatban meghatározott feltételek szerint.

A kedvezménysszintek nem jelentenek pénzügyi hozamot, árfolyamígéretet, profitmegosztást, tulajdonrészt vagy követelést. Céljuk kizárólag hozzáférés, kedvezmény, prioritás és ökoszisztéma-előny biztosítása.

10. HATX ökoszisztéma-támogatási mechanizmus

A projekt alkalmazhat egy úgynevezett HATX ökoszisztéma-támogatási mechanizmust, amelynek célja az ökoszisztéma hosszú távú működésének, kedvezményrendszerének, utility-tartalékának és partneri ösztönzőinek támogatása.

10.1 Lehetséges mechanizmus

A kibocsátó saját döntése alapján az utility treasury feltöltésével, kedvezményprogramok működtetésével és partneri ösztönzők biztosításával támogathatja az ökoszisztéma működését. Ez nem jelent visszavásárlást, árfolyam-stabilizálást vagy bármilyen pénzügyi hozamot.

10.2 Fontos korlátozás

Ez a mechanizmus nem garantált, nem automatikus, nem kötelező, nem profitmegosztás, nem osztalék, nem árfolyamstabilizálási ígéret, nem jelent garantált keresletet a tokenre, és nem biztosít pénzügyi hozamot. A kibocsátó nem vállal kötelezettséget arra, hogy bármely időpontban HATX tokeneket vásároljon vissza, vagy hogy a token árfolyamát fenntartsa, növelje vagy stabilizálja.

10.3 Kommunikációs alapelv

A HATX ökoszisztéma-támogatási mechanizmust kizárólag ökoszisztéma- és utility-célként lehet kommunikálni. Tilos úgy kommunikálni, mint befektetési hozamot, garantált árfolyam-emelkedést vagy profit-visszaosztást.

A kibocsátó a token árfolyamának befolyásolására nem törekszik, és tiszteletben tartja a piaci visszaélésre vonatkozó szabályokat.

11. Az ajánlat részletei

Megnevezés	Adat
Kínált token	Hemp Access Token (HATX), utility token
Kibocsátási egységár	0,10 EUR / HATX
A jelen ajánlattétel keretében kínált mennyiség	35 000 000 HATX
Tervezett ütemezés az első 6-12 hónapban	hozzávetőleg 10 000 000 - 15 000 000 HATX (tájékoztató jellegű)
Maximális ellenérték a jelen ajánlattétel keretében	3 500 000 EUR (35 000 000 HATX x 0,10 EUR)
Ajánlattételi időszak	2026.09.30-tól 2027.09.29-ig, azaz a fehér könyv

Megnevezés	Adat
	közzétételétől számított legfeljebb 12 hónap
Célországok	Magyarország mint kiindulási tagállam; EU-szintű érvényesség a fehér könyv bejelentése alapján; egyes országok kizárva (lásd 11.3 pont)
Kedvezményes partneri / hozzájárulói ár	0,06 EUR / HATX (a Stratégiai partnerek keretből, lock-up mellett)
Fizetési mód	banki átutalás euróban vagy forintban, valamint a kibocsátó által elérhetővé tett esetben bankkártyás fizetés vagy engedéllyel rendelkező szolgáltatón keresztül működő fizetési átjáró; minden esetben a befolyt pénzeszközök a kibocsátó hitelintézetnél vezetett, kizárólag erre a célra használt elkülönített számlájára kerülnek, ahol azokat a hitelintézet őrzi; a kibocsátó a jelen nyilvános ajánlattétel keretében kriptoeszközben ellenértéket nem fogad el
Kereskedésbe bevezetés	induláskor nincs; később legfeljebb engedélyes külső szolgáltatón keresztül, nem garantált

Forintban történő fizetés esetén az átváltás a megrendelés visszaigazolásának napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos EUR/HUF árfolyamon történik. A visszaigazolt forint összeg a visszaigazolásban megjelölt fizetési határidőig érvényes. Ha a visszaigazolás napján a Magyar Nemzeti Bank nem tesz közzé árfolyamot, az azt megelőző utolsó közzétett árfolyam az irányadó. A fizetési határidő eltelte után beérkező fizetés esetén a kibocsátó új visszaigazolást ad új árfolyammal, vagy a befizetést visszautalja.

A kibocsátó a nyilvános ajánlattétel során további fizetési megoldásokat is elérhetővé tehet, így különösen bankkártyás fizetést vagy engedéllyel rendelkező szolgáltatón keresztül működő fizetési átjárót. Ilyen esetben is minden befolyt pénzeszköz a kibocsátó hitelintézetnél vezetett, kizárólag erre a célra használt elkülönített számlájára kerül, ahol azokat a hitelintézet őrzi.

Amennyiben a HATX később kereskedésbe kerül, a token megszerzése a másodpiacon USDC ellenében is lehetségessé válhat. Ez nem képezi a kibocsátó nyilvános ajánlattételének részét, önkéntes, a felhasználó saját kockázatára történik, és az ellenérték nem a kibocsátóhoz folyik be.

11.1 Elállási jog

A fogyasztónak minősülő, lakossági megszerzők a HATX megvásárlására vonatkozó megállapodástól a megállapodás napjától számított 14 naptári napon belül, indokolás nélkül, díj- és költségmentesen elállhatnak.

Az elállási jog nem illeti meg a lakossági megszerzőt, ha a HATX-et a vásárlását megelőzően kereskedésbe vezették be, továbbá ha a kibocsátó a nyilvános ajánlattételre időbeli korlátot állapított meg, és a jegyzési időszak lezárult.

Az elállási nyilatkozatot a legal@hempaccessglobal.com e-mail-címre kell megküldeni. Az elállás semmilyen díjjal, költséggel vagy hátrányos jogkövetkezménnyel nem jár.

Elállás esetén a kibocsátó a lakossági megszerzőtől kapott valamennyi kifizetést, ideértve az esetleges költségeket is, indokolatlan késedelem nélkül, de legkésőbb az elállásról szóló

értesítés kézhezvételétől számított 14 napon belül visszatéríti. A visszatérítés azzal a fizetési móddal történik, amelyet a megszerző az eredeti ügyletnél igénybe vett, kivéve ha a megszerző kifejezetten másként rendelkezik, és a visszatérítés a megszerző számára nem jár díjjal vagy költséggel.

A kibocsátó a megszerzési folyamat során, a fizetést megelőzően külön is tájékoztatja a lakossági megszerzőt az elállási jogról.

11.2 A befolyt eszközök védelme

A nyilvános ajánlattétel során a megszerzőktől befolyt pénzeszközöket és kriptoeszközöket engedéllyel rendelkező harmadik fél kezeli és őrzi, a kibocsátó saját vagyonától elkülönítetten, elkülönített számlán. A befolyt eszközök a kibocsátó saját eszközeivel nem keverednek össze. Ha az ajánlattételt bármilyen okból visszavonják, a kibocsátó a befolyt eszközöket indokolatlan késedelem nélkül visszajuttatja a megszerzőknek.

11.3 Kizárt és korlátozott országok

A nyilvános ajánlattétel az Európai Unióra irányul. A HATX nem kínálható és nem értékesíthető olyan országokban, ahol az jogszabályba ütközne, így különösen az Amerikai Egyesült Államok személyei részére, valamint a nemzetközi szankciók által érintett országokban. A kizárt és korlátozott országokat a kibocsátó geoblokkolással, a megrendeléskor tett vevői nyilatkozattal, a névre szóló banki fizetési nyomvonal ellenőrzésével és szankciós lista szerinti szűréssel zárja ki. Kriptoeszközzel történő fizetés vagy fizetési átjáró megnyitása esetén az ügyfél-azonosítást engedéllyel rendelkező külső szolgáltató végzi. A HATX modell más, EU-n kívüli országokban a jövőben kizárólag az adott ország saját jogi, adózási és pénzügyi szabályai szerinti adaptációval, nem automatikusan válhat elérhetővé.

12. A befolyó források tervezett felhasználása

A HATX tokenhez kapcsolódó értékesítésből vagy hozzáférési allokációból befolyó források célja elsősorban a token gyakorlati utility-jének, az ökoszisztéma működésének, a technológiai háttérnek, a compliance-folyamatoknak, a partneri rendszernek és a kedvezményprogramoknak a megerősítése.

Cél	Tervezett arány
Technológia, tokenrendszer, ügyfélút, webes platform	15%
Jogi, compliance, MiCA, könyvelés, audit	15%
Ökoszisztéma-, kedvezmény- és utility-programok kialakítása	15%
Természetes alapanyagú építőanyag-fejlesztés és gyártási előkészítés	15%
Társasházi projekt-előkészítés és induló fejlesztési költségek	20%
Partnerhálózat, kivitelezői és beszállítói rendszer előkészítése	8%
Marketing és közösségépítés	7%
Működési tartalék	5%
Összesen	100%

A HATX token kibocsátása hozzájárulhat az ökoszisztéma alapját képező természetes alapanyagú építőipari és társasházi projektek előkészítéséhez, ugyanakkor nem tekintendő az egyes ingatlanfejlesztési beruházások kizárólagos vagy teljes finanszírozási forrásának. Az ilyen beruházások külön projektfinanszírozási, banki, szövetkezeti, partneri vagy más szabályozott finanszírozási források bevonásával valósulhatnak meg.

A kibocsátó saját üzleti döntése alapján, a befolyt és egyéb forrásaiból maga is részt vehet egyes építési és társasházi projektek finanszírozásában az ökoszisztéma fejlődése érdekében. Az ebből származó megtérülés a kibocsátó társaságot illeti, és semmilyen formában nem keletkeztet pénzügyi előnyt, hozamot, kamatot vagy követelést a token tulajdonosai számára. A token tulajdonosa kizárólag hozzáférési, kedvezményi és ökoszisztéma-résztvételi jogosultságot kap, az építési projektek megvalósítása pedig a kibocsátó és a projektcégek üzleti tevékenysége marad.

A HATX célja nem az, hogy a token tulajdonosa közvetlen tulajdonjogot, követelést, osztalékot, kamatot, profitmegosztást vagy garantált megtérülést szerezzen. A forrásfelhasználás nem szolgálhat árfolyamígéretet vagy garantált befektetési megtérülést.

13. Technológiai háttér

13.1 Blokklánc-infrastruktúra

A HATX token a Base hálózaton (Ethereum L2), ERC-20 kompatibilis token formájában, OpenZeppelin alapú szerződéssel kerül kibocsátásra, BaseScanen ellenőrzött forráskóddal.

A HATX okosszerződés címe a Base hálózaton:

0xabf1ab94d0d4b2bec1aa34632decd7cc00edd2d8. A kriptoeszköz ISO 24165 szabvány szerinti megkülönböztető azonosítója (DTI): 5SSLD82DZ. A funkcionálisan helyettesíthető csoport azonosítója (FFG-DTI): QX70H0898. A DTI kódokat a Digital Token Identifier Foundation (DTIF) mint az ISO 24165 szerinti regisztrációs hatóság adta ki. A token rögzített készletű, és nem tartalmaz tax, blacklist vagy rejtett mint funkciót. A választott hálózat széles körben támogatott, alacsony tranzakciós költséggel működik, technikailag stabil, auditálható és tárcakompatibilis. Mivel a Base az Ethereum proof-of-stake hálózatán számol el, energiaigénye nagyságrendekkel alacsonyabb a proof-of-work alapú hálózatokénál.

13.2 Tervezett elszámolási / likviditási pár

A projekt technikai és piaci előkészítése során a HATX/USDC pár tekinthető elsődleges tervezett likviditási vagy elszámolási párnak, amennyiben a HATX később megfelelő külső szolgáltatón keresztül kereskedésbe kerül. Ez nem jelent garantált tőzsdei bevezetést, garantált másodpiaci likviditást, garantált árfolyamot vagy árfolyam-emelkedési ígéretet. Az EUR elsősorban fiat fizetési, ügyfélbefizetési, könyvelési és elszámolási célú pénznemként jelenhet meg.

Az induló likviditás szándékosan korlátozott lehet, és annak biztosítása a kibocsátó saját döntése szerint történik. A kis méretű kezdeti likviditás nagyobb árfolyam-ingadozást és nagyobb csúszást eredményezhet, ezért az induló piaci jelenlét nem tekinthető stabil árfolyam vagy garantált eladhatóság jelének.

13.3 Smart contract alapelvek

- rögzített teljes tokenkészlet
- OpenZeppelin alapú, auditált ERC-20 sablon
- BaseScanen ellenőrzött (verified) forráskód

- tax, blacklist és rejtett mint funkció nélkül
- átlátható allokáció
- vesting és lock-up kezelhetősége
- admin-jogosultságok minimalizálása
- Safe multisig és Timelock alkalmazása a kritikus műveleteknél
- LP-pozíciók átlátható kezelése vagy zárolása
- biztonsági audit lehetősége
- későbbi utility-integráció

13.4 Biztonsági audit

A kibocsátó célja, hogy a nyilvános tokenértékesítés előtt a smart contract biztonsági felülvizsgálaton essen át. A technológiai kockázat nem zárható ki teljesen.

14. Fenntarthatósági és energiafelhasználási közzététel

A MiCA és a kapcsolódó szabályozástechnikai standardok kötelezővé teszik a kriptoeszköz alapjául szolgáló technológia főbb káros környezeti és éghajlati hatásaira vonatkozó információk közzétételét.

A HATX a Base hálózaton (Ethereum L2, OP Stack) kerül kibocsátásra, amely az Ethereum proof-of-stake hálózatán számol el. A proof-of-stake mechanizmus nem igényli a proof-of-work alapú hálózatokra jellemző, nagy energiaigényű számítási versenyt, ezért a hálózati szintű energiafelhasználás és a kapcsolódó becsült üvegházhatású gázkibocsátás nagyságrendekkel alacsonyabb.

A Crypto Carbon Ratings Institute (CCRI) 2022. szeptemberi jelentése szerint az Ethereum proof-of-stake hálózatának éves energiafelhasználása 2 600,86 MWh (körülbelül 2,6 millió kWh), becsült éves kibocsátása 869,78 tonna CO₂e, a tranzakciónkénti energia pedig 6,29 Wh (0,0063 kWh) volt. A 2026-os csomópontszámmal (Etherscan Node Tracker, 2026.09.11.: 11 113 csomópont) frissített becslés szerint a hálózat éves fogyasztása mintegy 6,1 millió kWh, a tranzakciónkénti energia mintegy 0,012 kWh. A Base mint kötegelő L2 a tranzakciókat összevontan dolgozza fel, így az effektív tranzakciónkénti lábnyom ennél is alacsonyabb. Ezek az értékek tájékoztató jellegűek. A fenti értékek a teljes hálózat szintjén értendők, és nem a HATX-re attributált fogyasztást jelentik; a HATX-re jutó becsült értékeket a lenti strukturált közzététel tartalmazza.

A kibocsátó vállalja, hogy a hálózat energiafelhasználására és becsült környezeti hatásaira vonatkozó, a vonatkozó szabályozástechnikai standardok szerinti mennyiségi mutatókat a hivatalos weboldalán közzéteszi és rendszeresen frissíti.

Az alábbi strukturált közzététel a szabályozástechnikai standardok szerinti kötelező adatokat tartalmazza, a kibocsátás első időszakára vonatkozó, nyilvános szakirodalmi adatokon alapuló becsléssel.

Kibocsátó jogalany-azonosítója (LEI): 648800FSNHLNOEHZRB60

Érintett hálózat és konszenzusmechanizmus: Base (Ethereum L2, OP Stack), amely az Ethereum proof-of-stake mechanizmusán számol el.

Jelentési időszak: 2026.09.30. - 2027.09.29. (a kibocsátás első 12 hónapja, becslési időszak).

Számítási módszertan: a hálózat energiafogyasztásának tranzakcióarányos felosztása. Az Ethereum-hálózat 2026-os becsült éves fogyasztása (11 113 csomópont x 547,01 kWh = 6

078 922 kWh) és az évesített legalacsonyabb napi tranzakciószám (498 225 000) alapján egy tranzakcióra 0,0122 kWh jut. A számítás óvatosságból tranzakciónként 0,03 kWh felső korláttal számol, amely a Base (L2) saját infrastruktúrájának fogyasztását is fedezi. Feltételezett éves HATX-tranzakciószám hozzávetőleg 50 000. A lépésenkénti levezetést és a forrásokat az iXBRL formátumú fehér könyv J. fejezete (S.9 mező) tartalmazza.

Kötelező mutató, a HATX-re attributált éves energiafelhasználás: hozzávetőleg 1 500 kWh/év (konzervatív becslés). Ez az érték a HATX becsült éves tranzakciószámának és a tranzakciónkénti fajlagos energiának a szorzata, tehát a hálózati összfogyasztásnak csak a HATX-hez rendelhető része, nem a teljes hálózaté.

Kiegészítő mutató, becsült éves üvegházhatású gázkibocsátás (scope 1 és 2): hozzávetőleg 500 kg CO₂e/év (konzervatív becslés; 1 500 kWh x 0,33 kg CO₂e/kWh, a CCRI szerinti hálózatspecifikus kibocsátási tényezővel).

Egyéb káros hatást (például elektronikai hulladék keletkezését vagy vízfelhasználást) a kibocsátó nem azonosított, mivel saját hardvert nem üzemeltet. Az éves energiafogyasztás nem haladja meg az 500 000 kWh-t, ezért az (EU) 2025/422 felhatalmazáson alapuló rendelet szerinti kiegészítő mutatók közlése önkéntes.

A kibocsátó a végleges, hitelesített értékeket elismert, független módszertan (például a CCRI) alapján a hivatalos weboldalán teszi közzé és rendszeresen frissíti.

15. KYC/AML, fizetés, custody és ügyfélút

15.1 Engedélyes külső szolgáltatók használata

Az első szakaszban a kibocsátó banki átutalással, valamint a nyilvános ajánlattétel során elérhetővé tett fizetési átjárón keresztül fogad fizetést. Banki átutalás esetén az azonosítás a fizetési nyomvonalon keresztül valósul meg: a fizetésnek a megrendelő nevére szóló bankszámláról kell érkeznie. Fizetési átjárón keresztül történő fizetés esetén az ügyfél-azonosítást és a szankciós szűrést az erre engedéllyel rendelkező külső szolgáltató végzi. A kibocsátó ezen felül, a fizetés módjától függetlenül, szankciós lista szerinti szűrést végez, és geoblokkolást alkalmaz. Kriptoeszközzel történő fizetés vagy custody-megoldás bevezetése esetén a kibocsátó ezekre a feladatokra engedéllyel rendelkező, erre szakosodott külső szolgáltatót vesz igénybe. Ez csökkenti az induló technológiai, compliance- és operatív kockázatot.

15.2 Tervezett ügyfélút

- az érdeklődő belép a hivatalos weboldalra és megadja a megrendeléshez szükséges adatait
- elolvassa a fehér könyvet és a kockázati tájékoztatót, elfogadja az ügyféltájékoztatót
- nyilatkozik arról, hogy nem tartozik a kizárt joghatóságok személyi körébe
- megadja a tárcacímet, amelyre a tokeneket kéri
- megkapja a megrendelés visszaigazolását a fizetendő összeggel és a fizetési határidővel
- a fizetést a saját nevére szóló bankszámláról teljesíti, vagy amennyiben a kibocsátó bankkártyás fizetést vagy fizetési átjárót tesz elérhetővé, azon keresztül fizeti a kibocsátó ellenőrzi a fizetési nyomvonalat és elvégzi a szankciós szűrést
- a kibocsátó a tokeneket a megadott tárcacímre küldi
- a token tulajdonosa hozzáférést kap a tokenhez kapcsolódó utility-rendszerhez

Kriptoeszközzel történő fizetés vagy fizetési átjáró megnyitása esetén az ügyfél-azonosítást és a szankciós szűrést engedéllyel rendelkező külső szolgáltató végzi.

15.3 Custody és token management

A vevő a megvásárolt HATX tokeneket a saját tárcájába kapja meg; a kibocsátó a vevők tokenjeit nem őrzi és nem kezeli, így e tekintetben letétkezelési tevékenységet nem végez. A kibocsátó kizárólag a saját készleteit kezeli, így különösen a treasury tokeneket, valamint az alapítói és stratégiai partneri lock-up alá eső tokeneket. E saját készletek biztonságos kezelésére a kibocsátó a projekt későbbi fázisában engedéllyel rendelkező, intézményi szintű custody és token management szolgáltatót vonhat be. Amennyiben a kibocsátó a jövőben a vevők javára bármilyen letétkezelési jellegű szolgáltatást nyújtana, azt kizárólag engedéllyel rendelkező kriptoeszköz-szolgáltató bevonásával teszi.

16. Roadmap

16.1 Első fázis: jogi és technikai alapozás

- a magyar kibocsátó Kft. létrehozása (megtörtént)
- a MiCA szerinti besorolás jogi és compliance vizsgálata, jogi vélemény beszerzése (megtörtént)
- a fehér könyv véglegesítése
- a MiCA szerinti fehér könyv bejelentés előkészítése az MNB felé
- a token smart contract előkészítése
- a KYC/AML és fizetési partnerek kiválasztása
- a hivatalos weboldal és dokumentumtár elkészítése

16.2 Második fázis: tokenindítás és közösségépítés

- a HATX első közösségi / nyilvános hozzáférési szakasza
- az első 6-12 hónapban legfeljebb 10-15 millió HATX tényleges elérhetővé tétele
- az első kedvezményprogramok meghirdetése és első partneri megállapodások
- az ökoszisztéma-szabályzat közzététele
- a további közösségi alokáció mérföldköalapú felszabadításának előkészítése

16.3 Harmadik fázis: feldolgozás és anyaggyártás

- feldolgozási kapacitások és szállítói rendszer előkészítése
- természetes alapanyagú építőanyag-fejlesztés, prototípusok, első gyártási tesztek
- minőségbiztosítási rendszer előkészítése

16.4 Negyedik fázis: projektcéges társasházi modellek

- első projektcég és fejlesztési lehetőség előkészítése
- a HATX tulajdonosi kedvezményrendszer alkalmazása
- előfoglalási rendszer tesztelése és a projektmodell finomítása
- a szükséges beruházási finanszírozási források külön előkészítése

16.5 Ötödik fázis: bővítés

- további partnerek, építőanyagok és projektcégek
- regionális és nemzetközi piacépítés

A roadmap célokat és tervezett irányokat tartalmaz. Nem minősül kötelező eredményígéretnek, és a fázisok sorrendje felcserélődhet. A nemzetközi piacépítés a HATX

utility- és hozzáférési modell helyi jogi, pénzügyi, építőipari és partneri feltételekhez igazított adaptációját jelenti.

17. Környezeti és társadalmi hatás

17.1 Környezeti cél

A projekt célja, hogy támogassa a természetes, egészségesebb és alacsonyabb környezeti terhelésű építőanyagok elterjedését. A kender-, szalma-, vályog- és más természetes alapú építőanyagok megfelelő fejlesztés és kivitelezés mellett hozzájárulhatnak alacsonyabb építőipari kibocsátáshoz, természetesebb lakókörnyezethez, helyi alapanyag-használathoz és fenntarthatóbb építési megoldásokhoz.

17.2 Társadalmi cél

A projekt társadalmi célja, hogy segítse az elérhetőbb árú, egészségesebb lakóépületek megvalósítását. A projekt nem ígéri, hogy minden esetben olcsóbb lakásokat tud létrehozni, de célja olyan üzleti és építőipari modell kialakítása, amely hosszú távon javíthatja az elérhetőséget. A HATX ebben nem önálló lakhatási jogot biztosít, hanem egy digitális koordinációs eszköz, amely segíti az érdeklődők, partnerek, projektcégek és közösségek szervezett kapcsolódását.

18. Kockázati tényezők

18.1 Szabályozási kockázat

A kriptoeszközök szabályozása összetett és változhat. Bár a projekt célja utility token konstrukció kialakítása, a végleges jogi minősítés jogi és adott esetben hatósági értelmezést igényel.

18.2 Utility-kockázat

Előfordulhat, hogy a tokenhez kapcsolódó szolgáltatások, kedvezmények vagy hozzáférések késnek, módosulnak vagy nem valósulnak meg.

18.3 Projektkockázat

A természetes alapanyag-feldolgozás, az építőanyag-gyártás és a társasházi projektfejlesztés tőke-, engedély- és partnerigényes tevékenység. Késedelmek, költségnövekedések, technológiai problémák vagy piaci akadályok előfordulhatnak.

18.4 Technológiai kockázat

A blokklánc, a smart contract, a wallet vagy a custody rendszer hibái, támadásai vagy leállásai veszteséget vagy hozzáférési problémát okozhatnak.

18.5 Piaci kockázat

Ha a HATX token másodpiaci kereskedésbe kerül, annak ára jelentősen ingadozhat, és a token részben vagy egészben elveszítheti értékét. Az ár jelentős változása befolyásolhatja a hozzáférési szintek gyakorlati elérhetőségét, ezért a kibocsátó a jogosultsági szinteket külön szabályzatban időszakonként felülvizsgálhatja.

18.6 Likviditási kockázat

Nem garantált, hogy a HATX token bármikor eladható lesz. Nem garantált a tőzsdei bevezetés és nem garantált a másodpiaci likviditás.

18.7 Partnerkockázat

A projekt külső partnerekre támaszkodhat. Ha egy partner kiesik, késik vagy nem teljesít, az befolyásolhatja a tokenhez kapcsolódó kedvezményeket és szolgáltatásokat.

18.8 Ingatlanprojekt-kockázat

A társasházi projektek külön projektcégekben vagy szövetkezetekben valósulhatnak meg, saját engedélyezési, finanszírozási, kivitelezési és értékesítési kockázatokkal. A HATX token nem biztosít tulajdonjogot ezekben.

18.9 Adózási kockázat

A token megszerzésének, tartásának, használatának vagy értékesítésének adózási következményei országonként és személyenként eltérhetnek. Minden résztvevő saját felelőssége, hogy adózási helyzetét felmérje.

18.10 Nemzetközi adaptációs kockázat

Az egyes országok jogi, adózási, építésügyi, pénzügyi, kriptoeszközökre vonatkozó és fogyasztóvédelmi szabályai eltérőek lehetnek. Nem garantált, hogy minden utility-funkció minden országban azonos feltételekkel elérhető lesz.

19. A token jogi minősítése és MiCA-megfelelés

A HATX a MiCA szerinti, eszközalapú tokentől és elektronikuspénz-tokentől eltérő egyéb kriptoeszköz. A token gyakorlati rendeltetése felhasználói jellegű: hozzáférést, kedvezményt, prioritást és ökoszisztéma-előnyt biztosít. A HATX besorolása nem függ attól, hogy az egyes hasznosságokat a kibocsátó, vagy a kibocsátó ökoszisztémájában részt vevő partnerek, szövetkezetek és projektcégek nyújtják; a token minden esetben az egyéb kriptoeszköz kategóriába tartozik, és nem testesít meg pénzügyi eszközt, befektetési jogot vagy hozamra való jogosultságot. A kibocsátó a hasznosságok elérhetőségéért a jelen fehér könyvben és a külön szabályzatokban meghatározott kereteken belül felel, a token pedig nem biztosít követelést egyetlen partner, szövetkezet vagy projektcég szolgáltatására sem. A token célja árukhoz, szolgáltatásokhoz, kedvezményekhez és ökoszisztéma-előnyökhöz való hozzáférés biztosítása.

A kibocsátó álláspontja szerint a HATX nem minősül a MiCA hatálya alól kizárt pénzügyi eszköznek (különösen a MiFID II szerinti átruházható értékpapírnak), nem eszközalapú token (ART) és nem elektronikuspénz-token (EMT), továbbá nem betét és nem pénzeszköz. A token nem testesít meg részesedést, hozamot, kamatot, osztalékot vagy követelést.

A végleges jogi minősítést Dr. Fekete-Szabó Tamás ügyvéd (Fekete-Szabó Ügyvédi Iroda, kamarai azonosító: 36059992) jogi véleménye erősíti meg, amely a bejelentéshez csatolásra kerül. A jogi vélemény kelete 2026.08.27.

A kibocsátó a nyilvános ajánlattétel vagy a kereskedésbe történő esetleges bevezetés előtt a MiCA szerinti kriptoeszköz-fehér könyvet elkészíti, és azt az illetékes magyar hatóság, a Magyar Nemzeti Bank részére a vonatkozó eljárás szerint megküldi.

A kibocsátó nem kíván olyan tevékenységet végezni, amely önmagában kriptoeszköz-szolgáltatói engedélyt igényelne, így különösen nem kíván saját kriptotőzsdét, saját letétkezelési szolgáltatást, saját kriptoeszköz-váltási szolgáltatást vagy harmadik személyek részére végzett megbízás-végrehajtást működtetni. Az ilyen szolgáltatásokat a projekt engedéllyel rendelkező külső szolgáltatókon keresztül kívánja igénybe venni.

20. Jognyilatkozatok és megfelelési elvek

20.1 A dokumentum jellege

Ez a fehér könyv tájékoztató dokumentum. Nem részvénykibocsátási tájékoztató, nem prospektus, nem befektetési ajánlás, nem pénzügyi tanácsadás és nem adózási tanácsadás.

20.2 Kommunikációs elv

A projekt kommunikációjának világosnak, tisztességesnek és nem félrevezetőnek kell lennie. Tilos garantált hozamot, garantált árfolyam-emelkedést, garantált visszavásárlást vagy profitmegosztást ígérni. A marketingkommunikáció beszélhet a HATX ökoszisztéma növekedési lehetőségeiről és a korai hozzáférés előnyeiről, de ezeket nem lehet garantált befektetési megtérülésként vagy árfolyamígéretként kommunikálni. A marketingkommunikációnak összhangban kell lennie a jelen fehér könyvvel.

20.3 Egyenlő bánásmód

A kibocsátó a token tulajdonosait átlátható szabályok szerint kezeli. Ha bizonyos tokenmennyiségekhez eltérő kedvezmény kapcsolódik, azt nyilvánosan közzé kell tenni. Ennek megfelelően a partneri és hozzájárulói kedvezményes 0,06 EUR egységár, valamint annak feltételei (lock-up, jogosultsági kör) közzétételre kerülnek.

20.4 Összeférhetetlenség

A kibocsátó törekszik az esetleges összeférhetetlenségek felismerésére, kezelésére és szükség szerinti közzétételére, különösen ha a kibocsátó, az alapítók, a projektcégek vagy a kapcsolt vállalkozások HATX tokennel rendelkeznek.

20.5 Alkalmazandó jog és illetékes bíróság

A jelen fehér könyvre, a HATX nyilvános ajánlattételére és a tokenhez kapcsolódó jogviszonyokra a magyar jog az irányadó, összhangban az (EU) 2023/1114 rendelettel (MiCA). Az esetleges jogviták elbírálására a magyar bíróságok rendelkeznek joghatósággal, a fogyasztókat megillető, kötelezően alkalmazandó uniós és nemzeti fogyasztóvédelmi szabályok sérelme nélkül.

21. Panaszkezelés és kapcsolattartás

A kibocsátó átlátható kapcsolattartási és panaszkezelési rendszert tart fenn.

Kapcsolati adat	Érték
Weboldal	https://hempaccessglobal.com
Általános e-mail	legal@hempaccessglobal.com
Jogi / compliance e-mail	legal@hempaccessglobal.com
Telefon	+36706794347
Postacím	6781 Domaszék, Béke utca 3.

A beérkező panaszokat a kibocsátó nyilvántartja, megvizsgálja és észszerű határidőn belül megválaszolja. A részletes panaszkezelési szabályzat a hivatalos weboldalon kerül közzétételre.

22. MiCA kötelező tartalmi elemek megfeleltetése

Az alábbi táblázat a fehér könyv tartalmát a MiCA szerinti kötelező tartalmi részekhez rendeli, hogy a jogi véleményezés és a hatósági bejelentés egyszerűbb legyen.

MiCA kötelező rész	A fehér könyv vonatkozó szakasza
Kötelező nyilatkozat és figyelmeztetések	Kötelező nyilatkozat
Összefoglaló	Összefoglaló
Az ajánlattevő / kibocsátó	5. Kibocsátó és céges struktúra
A kriptoeszköz-projekt	1-4., 16. Roadmap
A nyilvános ajánlat / kereskedésbe bevezetés	11. Az ajánlat részletei
A kriptoeszköz és a hozzá kapcsolódó jogok	6., 7., 8., 9.
Az alapul szolgáló technológia	13. Technológiai háttér
Kockázatok	18. Kockázati tényezők
Fenntarthatósági / energetikai mutatók	14. Fenntarthatósági és energiafelhasználási közzététel

23. Záró összegzés

A Hemp Access Token célja, hogy egy valós, természetes alapanyagú építőipari ökoszisztéma digitális hozzáférési eszköze legyen. A HATX token nem profitígéretre épül, hanem gyakorlati előnyökre: a természetes alapú építőanyagokhoz való kedvezményes hozzáférésre, előfoglalási és elsőbbségi lehetőségekre, projektcéges társasházi fejlesztésekhez kapcsolódó kedvezményekre, partneri ökoszisztéma-előnyökre és a természetes építés fejlődő piacához való korai kapcsolódásra.

A projekt hosszú távú sikere nem egyetlen ígéretre, hanem a következetes megvalósításra, a valós utility-re, a partnerekre, a piaci elfogadottságra és a közösség bizalmára épül.